

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY MIESZKANIA

sporządzony w dniu r. w

Przekazujący (np. sprzedający / wynajmujący / deweloper):

Imię i nazwisko / nazwa:

Dokument tożsamości / KRS:

Odbierający (np. kupujący / najemca):

Imię i nazwisko:

Dokument tożsamości:

Adres przekazywanego lokalu:

.....

1. Stany liczników w dniu przekazania

Licznik	Numer licznika	Stan	Uwagi
Energia elektryczna			
Woda zimna			
Woda ciepła			
Gaz			
Ciepło (CO)			

2. Przekazane klucze i dokumenty

Element	Liczba sztuk	Uwagi
Klucze do mieszkania		
Klucze do skrzynki pocztowej		
Pilot / karta do garażu		
Klucze do piwnicy / komórki		

3. Stan techniczny pomieszczeń i wyposażenia

Pomieszczenie / element	Stan (dobry / uwagi)
Przedpokój	
Kuchnia	
Łazienka / WC	
Pokój 1	
Pokój 2	
Balkon / taras	
Okna i drzwi	
Instalacja elektryczna	
Instalacja wod-kan	

4. Stwierdzone usterki i wady

.....

.....

.....

.....

Termin usunięcia usterek: r.

5. Oświadczenia stron

Odbierający oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami wskazanymi w pkt 4 (niepotrzebne skreślić). Z dniem podpisania protokołu na Odbierającego przechodzą ciężary i korzyści związane z lokalem, w tym opłaty za media według stanów liczników wskazanych w pkt 1.

.....
Przekazujący
(data i podpis)

.....
Odbierający
(data i podpis)